

**ÇAĞLAYANCERİT KAYMAKAMLIĞI MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN  
İLAN OLUNUR**

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesinin tam ve hisseli olarak maliki bulunduğu taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde, Malmüdürlüğünde teşekkül edecek komisyon huzurunda Malmüdürlük makam odasında yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a-Geçici teminatı (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi(İkametgah Belgesi),

c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri(aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bendlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3- 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde en az 1/4'ü peşin geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Malmüdürlüğünde görülebilir.

5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- 4706 Sayılı Kanunun 7. Maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, Hazineye ait taşınmazların satışı, KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. 01.11.2017

S.No	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZINE HİSSESİ (m²)	TAHMİNİ BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Fatih Mahallesi	209	147	Arsa	Konut Alanı	347,33	Tam	5.400,00	1.620,00	21.11.2017	08:30
2	Fatih Mahallesi	572	7	Arsa	Konut Alanı	471,26	332,80	6.750,00	2.025,00	21.11.2017	08:40
3	Akdere Mahallesi	392	40	Hali Arazi	Konut Alanı	130,12	Tam	1.600,00	480,00	21.11.2017	08:50
4	Zenepuşağı Mahallesi	117	26	Hali Arazi	İmarsız	1.744,55	Tam	1.600,00	480,00	21.11.2017	09:00
5	Zenepuşağı Mahallesi	117	30	Hali Arazi	İmarsız	1.215,69	Tam	1.250,00	375,00	21.11.2017	09:10
6	Boylu Mahallesi	0	63	Tarla	İmarsız	1.080,00	Tam	1.650,00	495,00	21.11.2017	09:20
7	Boylu Mahallesi	0	683	Ham Toprak	İmarsız	3.842,62	Tam	5.000,00	1.500,00	21.11.2017	09:30
8	Oruçpınar Mahallesi	153	76	Tarla	İmarsız	4.229,66	Tam	4.050,00	1.215,00	21.11.2017	09:40
9	Oruçpınar Mahallesi	157	48	Hali Arazi	İmarsız	9.498,07	Tam	5.000,00	1.500,00	21.11.2017	09:50
10	Oruçpınar Mahallesi	157	53	Hali Arazi	İmarsız	1.110,70	Tam	600,00	180,00	21.11.2017	10:00
11	Oruçpınar Mahallesi	157	59	Hali Arazi	İmarsız	9.695,27	Tam	5.000,00	1.500,00	21.11.2017	10:10
12	Oruçpınar Mahallesi	157	70	Hali Arazi	İmarsız	5.872,75	Tam	3.500,00	1.050,00	21.11.2017	10:20
13	Oruçpınar Mahallesi	157	71	Hali Arazi	İmarsız	10.167,05	Tam	5.500,00	1.650,00	21.11.2017	10:30
14	Oruçpınar Mahallesi	157	80	Hali Arazi	İmarsız	12.405,23	Tam	6.500,00	1.950,00	21.11.2017	10:40
15	Emiruşağı Mahallesi	129	3	Hali Arazi	İmarsız	1.739,24	Tam	1.250,00	375,00	21.11.2017	10:50
16	Emiruşağı Mahallesi	129	4	Hali Arazi	İmarsız	10.557,28	Tam	7.500,00	2.250,00	21.11.2017	11:00
17	Emiruşağı Mahallesi	129	7	Hali Arazi	İmarsız	28.382,42	Tam	20.000,00	6.000,00	21.11.2017	11:10
18	Emiruşağı Mahallesi	129	19	Hali Arazi	İmarsız	12.916,07	Tam	9.700,00	2.910,00	21.11.2017	11:20
19	Emiruşağı Mahallesi	130	14	Hali Arazi	İmarsız	4.776,66	Tam	3.400,00	1.020,00	21.11.2017	11:30
20	Emiruşağı Mahallesi	131	3	Hali Arazi	İmarsız	1.514,09	Tam	1.100,00	330,00	21.11.2017	11:40
21	Emiruşağı Mahallesi	131	10	Hali Arazi	İmarsız	11.027,63	Tam	7.800,00	2.340,00	21.11.2017	11:50
22	Emiruşağı Mahallesi	131	14	Hali Arazi	İmarsız	15.251,11	Tam	10.700,00	3.210,00	21.11.2017	13:20
23	Emiruşağı Mahallesi	133	3	Hali Arazi	İmarsız	50.711,79	Tam	35.600,00	10.680,00	21.11.2017	13:30
24	Soğukpınar Mahallesi	112	39	Hali Arazi	İmarsız	1.743,42	Tam	1.500,00	450,00	21.11.2017	13:40
25	Soğukpınar Mahallesi	113	172	Hali Arazi	İmarsız	19.527,89	Tam	15.650,00	4.695,00	21.11.2017	13:50
26	Soğukpınar Mahallesi	127	8	Hali Arazi	İmarsız	1.782,93	Tam	1.650,00	495,00	21.11.2017	14:00
27	Soğukpınar Mahallesi	134	3	Hali Arazi	İmarsız	277,56	Tam	1.550,00	465,00	21.11.2017	14:10
28	Soğukpınar Mahallesi	134	5	Hali Arazi	İmarsız	418,00	Tam	2.350,00	705,00	21.11.2017	14:20
29	Soğukpınar Mahallesi	140	12	Hali Arazi	İmarsız	1.884,63	Tam	1.650,00	495,00	21.11.2017	14:30
30	Soğukpınar Mahallesi	150	29	Hali Arazi	İmarsız	1.993,18	Tam	1.700,00	510,00	21.11.2017	14:40
31	Soğukpınar Mahallesi	153	22	Hali Arazi	İmarsız	11.013,64	Tam	8.850,00	2.655,00	21.11.2017	14:50
32	Soğukpınar Mahallesi	155	1	Hali Arazi	İmarsız	7.881,71	Tam	9.500,00	2.850,00	21.11.2017	15:00
33	Soğukpınar Mahallesi	155	75	Hali Arazi	İmarsız	15.389,08	Tam	12.400,00	3.720,00	21.11.2017	15:10
34	Küçükerit Mahallesi	221	64	Hali Arazi	İmarsız	1.495,47	Tam	1.946,00	583,80	21.11.2017	15:20

