



T.C.
ÇAĞLAYANCERİT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-99344422-934.02.07-12033369
Konu : İhaleli Kiralama İlanı (27.03.2025)

ÇAĞLAYANCERİT KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşeri Müdürlüğü)

Kaymakamlığımızca (Milli Emlak Şefliği) 27.03.2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca yapılacak olan taşınmaz mal kiralama ihalesine ait ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ihaleye ait ilanın Çağlayancerit Kaymakamlığı ilan panosuna asılarak ve Kaymakamlık web sitesinde yayımlanarak ilan edilmesi ile ilanın yapıldığına dair düzenlenecek ilan tutanağının ihale tarihinden önce şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Adnan DOĞAN
Çağlayancerit Kaymakamı

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E73EF4ED-02F1-41B9-8FF7-6AF367148F2C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : kahramanmarascevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Olena GÜL
Milli Emlak Şefi V.



İLAN
ÇAĞLAYANCERİT KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile hıızalarında belirtilen tarih ve saatlerde Çağlayancerit Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği servis odasında, teşekkül edecek komisyon huzurunda Kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Çağlayancerit Kaymakamlığında (Millî Emlak Şefliği) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a- Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

b- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (İkametgah ilmühaberleri),

c- Gerçek kişiler için T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), Özel Hukuk Tüzel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı imza sirkülerini ve vekaletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

d- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişiler, noter onaylı vekaletnamelerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna bizzat teslim etmeleri gerekmektedir.

4- Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Çağlayancerit Malmüdürlüğü Hesabı olan Ziraat Bankası Çağlayancerit şubesindeki TR89 0001 0013 8500 0010 0056 83 IBAN nolu hesaba katılmak istenilen taşınmazın mahalle adı, ada-parsel bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

5- İhaleye ait taşınmazların kiralama işlemlerinde ilk yıl için belirlenen kira bedelinin dörtte biri ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın müşteriye tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) içinde peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler halinde 4 (dört) eşit taksitle ödenir.

6- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olması şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7- Hazineye ait taşınmazların satış ve kiralama işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimini müteakip kaldığı saatten itibaren sırasıyla devam edecektir.

9- Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://kahramanmaras.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

KIRALANACAK TAŞINMAZIN

S.N	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜ M(m ²)	KIRALANACAK ALANIN YÜZÖLÇÜM(m ²)	KIRALAMANIN			İLK YIL TAHMINİ KİRA BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT(TL)	İHALENİN	
							AMACI	DURUMU	SÜRESİ(YIL)			TARİHİ	SAATİ
1	Fatih	958	27	Ham Toprak	3.067,44	Tamamı	Mobil Beton Santrali ve Şantiye Yeri Kullanılmak Amacıyla	İŞGALLİ	3	49.079,04	14.723,00	27.03.2025	11:00